

DECRETO Nº 1418, DE 16 DE ABRIL DE 2024

Número completo	Decreto nº 1418/2024
Tipo	Decreto
Data de publicação	16/04/2024
Status	VIGENTE
Link DOM/JOM	https://www.marica.rj.gov.br/jom/ed-1584/

AVISO

Esta publicação não substitui a oficial.

EMENTA

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E
AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DAS
UNIDADES 101, 102, 103, 104, 105,
106, 107 E 108 INSCRITAS NO RGI
SOB O NÚMERO 122.672, 122673,
122,674, 122.675, 122676, 122.677,
122.675 E 122.679, DO IMÓVEL
LOCALIZADO À RUA GEORGE
SAVALLA GOMES, LOTE 236-A,
QUADRA 08, LOTEAMENTO DOM
FELIPE LAGUNA, SÃO JOSÉ DO
IMBASSAÍ, 3º DISTRITO,
MARICÁ/RJ, COM ÁREA DE
720,00M², MEDINDO 24,00M DE
FRENTE PARA A RUA GEORGE
SAVALLA GOMES; 24,00M NOS
FUNDOS PARA OS LOTES 243 E 244;
30,00M PELO LADO DIREITO**

LIMÍTROFE COM OS LOTES Nº 238, 239 E 240; 30,00M PELO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 235, DE PROPRIEDADE DE POSSAS TAKEYAMA GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA, PARA A FINALIDADE PÚBLICA DE FOMENTAR A MORADIA PARA FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA, MITIGANDO A QUANTIDADE DE OCUPAÇÕES IRREGULARES E EVENTUAIS GASTOS DE INFRAESTRUTURA COM A ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS, A SER EXECUTADO EM CONSONÂNCIA COM A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, ESTABELECIDADA COM A LEI MUNICIPAL Nº 2.598, DE 21 DE MAIO DE 2015 E COM O DECRETO MUNICIPAL Nº 105, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2015.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARICÁ, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 49, inciso XVIII da Lei Orgânica do Município, combinado com o artigo 5º, alíneas “e” e “g”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, por via administrativa ou judicial, das unidades 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108 localizados à Rua George Savalla Gomes, Lote 236-A, Quadra 08, Loteamento Dom Felipe, São José do Imbassaí, 3º distrito, Maricá/RJ, com área de 720,00m², medindo 24,00m de frente para a Rua George Savalla Gomes; 24,00m nos fundos para os lotes 243 e 244; 30,00m pelo lado direito limítrofe com os lotes nº 238, 239 e 240; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 235; **Unidade 101**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 102, na lateral esquerda para Rua George Savalla Gomes e fundos para o lote 235, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 83,63m² e fração ideal de 0,1280, do lote 236-A, da quadra 08 do Loteamento “Dom Felipe Laguna”; **Unidade 102**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação

interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 103, na lateral esquerda para unidade 101 e fundos para o lote 235, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna”; **Unidade 103**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 104, na lateral esquerda para unidade 102 e fundos para o lote 235, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna”; **Unidade 104**, do Condomínio Residencial “Solar I” constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para o lote 244, na lateral esquerda para unidade 103 e fundos para o lote 235, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna”; **Unidade 105**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para Rua George Savalla Gomes, na lateral esquerda para unidade 106 e fundos para o lote 238, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 83,63m² e fração ideal de 0,1280, do lote 236-A, da quadra 08, do

Loteamento “Dom Felipe Laguna”; **Unidade 106**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 105, na lateral esquerda para unidade 107 e fundos para o lote 238, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna” **Unidade 107**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 106, na lateral esquerda para unidade 108 e fundos para o lote 239, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna” **Unidade 108**, do Condomínio Residencial “Solar I”, constituído de 02 pavimentos, primeiro pavimento composto de: sala, cozinha, copa, w.c, varanda (uso comum) e 01 vaga para auto; segundo pavimento composto de: 02 quartos, circulação interna e banheiro social; com frente para área de uso comum, na lateral direita para unidade 107, na lateral esquerda para o lote 243 e fundos para parte do lote 239 e para parte do lote 240, com área total construída de 59,30m², área total privativa de 81,03m² e fração ideal de 0,1240, do lote 236-A, da quadra 08, do Loteamento “Dom Felipe Laguna”, situado no 3º distrito deste município, assim descrito e caracterizado: com área de 720,00m²; 24,00m de frente para a Rua George Savalla Gomes; 24,00m nos fundos para os lotes 243 e 244; 30,00m pelo lado direito limítrofe com os lotes

nº 238, 239 e 240 e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 235, de propriedade de Possas Takeyama Gestão de Negócios LTDA, CNPJ nº 43.202.208/0001-04, para a finalidade pública de fomentar a moradia para famílias de baixa renda, mitigando a quantidade de ocupações irregulares e eventuais gastos de infraestrutura com a engenharia de empreendimentos habitacionais.

Art. 2º Fica autorizada a Procuradoria Geral do Município a proceder a desapropriação via administrativa ou judicial da Área descrita no art. 1º desde Decreto.

Art. 3º Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada, após publicação do ato, a tomar as providências cabíveis, devendo proceder as anotações e averbações de acordo com a Lei 6.015/73.

Art.4º O imóvel a ser desapropriado será utilizado para fomentar a moradia para famílias de baixa renda, mitigando a quantidade de ocupações irregulares e eventuais gastos de infraestrutura com a engenharia de empreendimentos habitacionais.

Art. 5º As despesas decorrentes desta desapropriação ficarão por conta do orçamento vigente.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

REGISTRE-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Prefeitura Municipal de Maricá, em 16 de abril de 2024.

Fabiano Taques Horta
PREFEITO

Portal de Legislação Municipal • Prefeitura de Maricá

Gerado em 17/09/2026 01:07:03 • ID 1117

<https://publica.marica.rj.gov.br>