



MUNICÍPIO DE MARICÁ
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DECRETO Nº 511, DE 21 DE JULHO DE 2026.

Declara de Utilidade Pública e autoriza a Desapropriação do imóvel denominado Terreno Rural composto pela área de 550,3123 Hás (quinhentos e cinquenta hectares, trinta e um ares e vinte e três centiares/5.503.123m² FAZENDA BOM JARDIM, as margens da Rodovia Amaral Peixoto – RJ 106, KM 33 a 36, Cidade e Comarca de Maricá - RJ, inscrito no 2º RGI de Maricá sob o nº 125.028, de propriedade de AMETHYST SPE LTDA. A área a ser desapropriada corresponde a extensão total do imóvel, justificando-se em razão para implantação de projetos de desenvolvimento socioeconômico de interesse público no Município de Maricá, em conformidade com o Programa Municipal de Aquisição, Valorização e Proteção do Território - PMAVPT.

O **PREFEITO DE MARICÁ**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 49, inciso XVIII da Lei Orgânica do Município de Maricá combinado com o art. 5º, alíneas “h”, “i”, “j” e “p” do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre a conservação dos serviços públicos; a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; a execução de planos de urbanização; o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização econômica, higiênica ou estética; a construção ou ampliação de distritos industriais; o funcionamento dos meios de transporte coletivo; os demais casos previstos por leis especiais;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, por via administrativa ou judicial, o imóvel denominado Terreno Rural composto pela área de 550,3123 Hás (quinhentos e cinquenta hectares, trinta e um ares e vinte e três



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

centiares/5.503.123m² FAZENDA BOM JARDIM, as margens da Rodovia Amaral Peixoto – RJ 106, KM 33 a 36, Cidade e Comarca de Maricá – RJ, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **LTMS-V-0001**, de coordenadas **E 730.526,83m** e **N 7.468.520,01m**, deste, segue confrontando com Osório José Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°39'59,0" e 654,36m até o vértice **LTMS-V-0002**, de coordenadas **E 730.857,30m** e **N 7.467.955,23m**; 173°44'40,7" e 771,67m até o vértice **LTMS-V-0003**, de coordenadas **E 730.941,38m** e **N 7.467.188,15m**; 131°33'32,9" e 463,95m até o vértice **LTMS-V-0004**, de coordenadas **E 731.288,55m** e **N 7.466.880,37m**, deste, segue confrontando com Área pertencente à Prefeitura de Maricá, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°51'02,1" e 141,91m até o vértice **LTMS-V-0005**, de coordenadas **E 731.183,33m** e **N 7.466.785,14m**; 249°39'34,4" e 359,39m até o vértice **LTMS-V-0006**, de coordenadas **E 730.846,35m** e **N 7.466.660,21m**; 227°07'08,6" e 117,86m até o vértice **LTMS-V-0007**, de coordenadas **E 730.759,99m** e **N 7.466.580,01m**; 262°07'47,9" e 304,39m até o vértice **LTMS-V-0008**, de coordenadas **E 730.458,47m** e **N 7.466.538,34m**, deste, segue confrontando com Mat. 35689, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°09'04,5" e 5,88m até o vértice **LTMS-V-0009**, de coordenadas **E 730.452,64m** e **N 7.466.537,53m**; 275°37'13,5" e 17,11m até o vértice **LTMS-V-0010**, de coordenadas **E 730.435,62m** e **N 7.466.539,21m**, deste, segue confrontando com Mat. 35688, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'52,7" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0011**, de coordenadas **E 730.400,29m** e **N 7.466.542,64m**, deste, segue confrontando com Mat. 35687, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'50,4" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0012**, de coordenadas **E 730.364,96m** e **N 7.466.546,10m**, deste, segue confrontando com Mat. 22497, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'38,3" e 35,53m até o vértice **LTMS-V-0013**, de coordenadas **E 730.329,60m** e **N 7.466.549,53m**, deste, segue confrontando com Mat. 36522, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'51,3" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0014**, de coordenadas **E 730.294,27m** e **N 7.466.552,97m**, deste, segue confrontando com Mat. 22496, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'49,0" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0015**, de coordenadas **E 730.258,94m** e **N 7.466.556,43m**, deste, segue confrontando com Mat. 19058, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'50,3" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0016**, de coordenadas **E 730.223,61m** e **N 7.466.559,86m**, deste, e



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

N 7.466.570,18m, deste, segue confrontando com Mat. 22216, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°32'48,3"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-V-0020**, de coordenadas **E 730.082,29m** e **N 7.466.573,61m**, deste, segue confrontando com Mat. 23979, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°35'46,0"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-V-0021**, de coordenadas **E 730.046,96m** e **N 7.466.577,08m**, deste, segue confrontando com Mat. 18312, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°34'48,7"** e **41,99m** até o vértice **LTMS-V-0022**, de coordenadas **E 730.005,16m** e **N 7.466.581,16m**, deste, segue confrontando com Mat. 22219, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°32'46,8"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-V-0023**, de coordenadas **E 729.969,83m** e **N 7.466.584,59m**, deste, segue confrontando com Mat. 22218, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°32'32,8"** e **35,53m** até o vértice **LTMS-V-0024**, de coordenadas **E 729.934,47m** e **N 7.466.588,02m**, deste, segue confrontando com Mat. 22217, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°35'44,0"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-P-0005**, de coordenadas **E 729.899,14m** e **N 7.466.591,48m**; **195°33'14,4"** e **672,04m** até o vértice **LTMS-M-0010**, de coordenadas **E 729.718,94m** e **N 7.465.944,05m**, deste, segue confrontando com Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106), com os seguintes azimutes e distâncias: **282°55'20,6"** e **15,77m** até o vértice **LTMS-V-0074**, de coordenadas **E 729.703,57m** e **N 7.465.947,58m**; **281°40'38,9"** e **23,80m** até o vértice **LTMS-V-0075**, de coordenadas **E 729.680,26m** e **N 7.465.952,39m**; **281°35'05,3"** e **67,37m** até o vértice **LTMS-V-0076**, de coordenadas **E 729.614,27m** e **N 7.465.965,92m**; **281°41'10,2"** e **56,74m** até o vértice **LTMS-V-0077**, de coordenadas **E 729.558,71m** e **N 7.465.977,41m**; **281°43'10,7"** e **58,69m** até o vértice **LTMS-V-0078**, de coordenadas **E 729.501,24m** e **N 7.465.989,34m**; **280°32'50,3"** e **58,76m** até o vértice **LTMS-V-0079**, de coordenadas **E 729.443,47m** e **N 7.466.000,09m**; **274°07'46,2"** e **37,35m** até o vértice **LTMS-V-0080**, de coordenadas **E 729.406,22m** e **N 7.466.002,78m**; **265°36'19,5"** e **33,87m** até o vértice **LTMS-V-0081**, de coordenadas **E 729.372,45m** e **N 7.466.000,19m**; **262°01'26,2"** e **37,01m** até o vértice **LTMS-V-0082**, de coordenadas **E 729.335,80m** e segue confrontando com Mat. 19057, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°32'49,8"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-V-0017**, de coordenadas **E 730.188,28m** e **N 7.466.563,29m**, deste, segue confrontando com Mat. 102738, com os seguintes azimutes e distâncias: **275°35'47,5"** e **35,50m** até o vértice **LTMS-V-0018**, de coordenadas **E 730.152,95m** e **N 7.466.566,75m**, deste, segue confrontando com



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Mat. 22499, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'48,8" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0019**, de coordenadas **E 730.117,62m N 7.465.995,05m**; 262°19'08,7" e 49,87m até o vértice **LTMS-V-0083**, de coordenadas **E 729.286,37m e N 7.465.988,39m**; 269°25'27,3" e 20,73m até o vértice **LTMS-V-0084**, de coordenadas **E 729.265,64m e N 7.465.988,18m**; 278°37'34,2" e 33,29m até o vértice **LTMS-V-0085**, de coordenadas **E 729.232,73m e N 7.465.993,17m**; 291°27'07,1" e 33,43m até o vértice **LTMS-V-0086**, de coordenadas **E 729.201,61m e N 7.466.005,40m**; 301°04'16,5" e 28,99m até o vértice **LTMS-V-0087**, de coordenadas **E 729.176,78m e N 7.466.020,36m**; 307°18'39,3" e 58,33m até o vértice **LTMS-V-0088**, de coordenadas **E 729.130,39m e N 7.466.055,72m**; 311°20'52,8" e 53,89m até o vértice **LTMS-V-0089**, de coordenadas **E 729.089,93m e N 7.466.091,32m**; 311°31'27,1" e 60,12m até o vértice **LTMS-V-0090**, de coordenadas **E 729.044,92m e N 7.466.131,17m**; 311°20'21,4" e 42,38m até o vértice **LTMS-V-0091**, de coordenadas **E 729.013,10m e N 7.466.159,17m**; 311°24'58,3" e 68,02m até o vértice **LTMS-V-0092**, de coordenadas **E 728.962,09m e N 7.466.204,16m**; 311°21'23,7" e 76,20m até o vértice **LTMS-V-0093**, de coordenadas **E 728.765,43m e N 7.466.375,90m**; 303°26'48,6" e 24,63m até o vértice **LTMS-V-0097**, de coordenadas **E 728.744,88m e N 7.466.389,48m**; 295°17'53,8" e 26,71m até o vértice **LTMS-V-0098**, de coordenadas **E 728.720,74m e N 7.466.400,89m**; 287°53'18,4" e 22,39m até o vértice **LTMS-V-0099**, de coordenadas **E 728.699,43m e N 7.466.407,77m**; 279°42'34,9" e 26,02m até o vértice **LTMS-V-0100**, de coordenadas **E 728.673,78m e N 7.466.412,16m**; 269°07'29,2" e 38,45m até o vértice **LTMS-V-0101**, de coordenadas **E 728.635,34m e N 7.466.411,57m**; 261°00'25,3" e 22,28m até o vértice **LTMS-V-0102**, de coordenadas **E 728.613,33m e N 7.466.408,09m**; 255°13'38,4" e 27,62m até o vértice **LTMS-V-0103**, de coordenadas **E 728.586,62m e N 7.466.401,04m**; 252°42'33,7" e 74,64m até o vértice **LTMS-V-0104**, de coordenadas **E 728.515,35m e N 7.466.378,86m**; 252°26'39,3" e 78,18m até o vértice **LTMS-V-0105**, de coordenadas **E 728.440,81m e N 7.466.355,28m**; 252°24'59,5" e 49,20m até o vértice **LTMS-V-0106**, de coordenadas **E 728.393,92m e N 7.466.340,41m**; 252°30'56,5" e 73,89m até o vértice **LTMS-V-0107**, de coordenadas **E 728.323,44m e N 7.466.318,22m**; 252°51'43,7" e 51,47m até o vértice **LTMS-V-0108**, de coordenadas **E 728.274,26m e N 7.466.303,05m**; 259°04'06,3" e 26,94m até o vértice **LTMS-V-0109**, de coordenadas **E 728.247,81m e N 7.466.297,94m**; 265°22'50,4" e 38,95m até o vértice **LTMS-V-**



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

0110, de coordenadas **E 728.208,99m** e **N 7.466.294,80m**; **266°42'23,6"** e **61,94m** até o vértice **LTMS-V-0111**, de coordenadas **E 728.147,15m** e **N 7.466.291,25m**; **266°58'12,0"** e **48,46m** até o vértice **LTMS-V-0112**, de coordenadas **E 728.098,76m** e **N 7.466.288,69m**; **266°49'14,5"** e **97,28m** até o vértice **728.904,89m** e **N 7.466.254,51m**; **311°27'33,8"** e **82,85m** até o vértice **LTMS-V-0094**, de coordenadas **E 728.842,80m** e **N 7.466.309,37m**; **311°29'41,5"** e **64,08m** até o vértice **LTMS-V-0095**, de coordenadas **E 728.794,81m** e **N 7.466.351,82m**; **309°20'39,9"** e **37,98m** até o vértice **LTMS-V-0096**, de coordenadas **LTMS-V-0113**, de coordenadas **E 728.001,63m** e **N 7.466.283,29m**, deste, segue confrontando com Gleba I, com os seguintes azimutes e distâncias: **357°34'42,4"** e **1.512,83m** até o vértice **EWX-P-2519**, de coordenadas **E 727.937,71m** e **N 7.467.794,77m**, deste, segue confrontando com Mat. 80116, com os seguintes azimutes e distâncias: **51°46'34,5"** e **379,81m** até o vértice **LTMS-V-0054**, de coordenadas **E 728.236,09m** e **N 7.468.029,77m**; **58°17'03,3"** e **117,31m** até o vértice **LTMS-V-0055**, de coordenadas **E 728.335,88m** e **N 7.468.091,43m**; **76°07'14,9"** e **151,48m** até o vértice **LTMS-V-0056**, de coordenadas **E 728.482,93m** e **N 7.468.127,77m**; **84°46'16,0"** e **205,15m** até o vértice **LTMS-V-0057**, de coordenadas **E 728.687,23m** e **N 7.468.146,47m**, deste, segue confrontando com Januário Francisco de Azevedo e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: **83°31'34,8"** e **163,51m** até o vértice **LTMS-V-0058**, de coordenadas **E 728.849,70m** e **N 7.468.164,90m**, deste, segue confrontando com Paulino Francisco Pereira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: **83°31'29,9"** e **52,00m** até o vértice **LTMS-V-0059**, de coordenadas **E 728.901,37m** e **N 7.468.170,77m**; **116°39'16,5"** e **171,52m** até o vértice **LTMS-P-0009**, de coordenadas **E 729.054,67m** e **N 7.468.093,82m**, deste, segue confrontando com João Francisco Pereira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: **116°38'21,0"** e **213,73m** até o vértice **LTMS-V-0061**, de coordenadas **E 729.245,71m** e **N 7.467.997,99m**; **79°54'06,1"** e **37,52m** até o vértice **LTMS-P-0010**, de coordenadas **E 729.282,65m** e **N 7.468.004,57m**, deste, segue confrontando com Mat. 30588, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'07,1"** e **152,77m** até o vértice **LTMS-P-0011**, de coordenadas **E 729.433,04m** e **N 7.468.031,39m**, deste, segue confrontando com Mat. 2845, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°54'08,1"** e **54,02m** até o vértice **LTMS-P-0012**, de coordenadas **E 729.486,22m** e **N 7.468.040,87m**, deste, e **N 7.468.076,00m**; **72°08'15,1"** e **72,52m** até o vértice **LTMS-V-0068**, de coordenadas **E**



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

729.752,25m e N 7.468.098,25m; 29°15'05,0" e 30,95m até o vértice **LTMS-P-0014**, de coordenadas **E 729.767,37m e N 7.468.125,25m; 29°14'00,7" e 96,93m** até o vértice **LTMS-V-0070**, de coordenadas **E 729.814,71m e N 7.468.209,83m**, deste, segue confrontando com Fazenda Toulon, com os seguintes azimutes e distâncias: **56°47'41,8" e 388,14m** até o vértice **LTMS-P-0004**, de coordenadas **E 730.139,47m e N 7.468.422,40m; 53°50'45,1" e 50,18m** até o vértice **LTMS-V-0071**, de coordenadas **E 730.179,99m e N 7.468.452,00m; 64°22'05,0" e 110,94m** até o vértice **LTMS-V-0072**, de coordenadas **E 730.280,01m e N 7.468.499,99m; 78°40'47,5" e 101,98m** até o vértice **LTMS-V-0073**, de coordenadas **E 730.380,00m e N 7.468.520,01m; 89°59'49,2" e 146,82m** até o vértice **LTMS-V-0001**, de coordenadas **E 730.526,83m e N 7.468.520,01m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área de 550,3123 hectares e um perímetro de 10.344,30 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema **UTM, fuso 23 e hemisfério S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados, segue confrontando com Elias Francisco de Azeredo, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°51'53,3" e 49,00m** até o vértice **LTMS-V-0065**, de coordenadas **E 729.534,46m e N 7.468.049,49m**, deste, segue confrontando com Mat. 46200, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'09,1" e 46,99m** até o vértice **LTMS-P-0013**, de coordenadas **E 729.580,72m e N 7.468.057,74m**, deste, segue confrontando com José Maria Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'56,1" e 104,11m** até o vértice **LTMS-V-0067**, de coordenadas **E 729.683,22m**, de propriedade de AMETHYST SPE LTDA. A área a ser desapropriada corresponde a extensão total do imóvel, justificando-se em razão para implantação de projetos de desenvolvimento socioeconômico de interesse público no Município de Maricá, em conformidade com o Programa Municipal de Aquisição, Valorização e Proteção do Território - PMAVPT.

Art. 2º Fica autorizada a Procuradoria Geral do Município, em conjunto com a Diretoria Jurídica da CODEMAR a proceder a desapropriação via administrativa ou judicial a Área descritas no art. 1º deste Decreto.



MUNICÍPIO DE MARICÁ
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Art. 3º Fica a Procuradoria Geral do Município em conjunto com a Diretoria Jurídica da CODEMAR, autorizada, após a publicação do ato, a tomar as providências cabíveis, devendo proceder as anotações e averbações de acordo com a Lei 6.015/73.

Art. 4º O imóvel a ser desapropriado será utilizado para implantação de projetos de desenvolvimento socioeconômico de interesse público no Município de Maricá, em conformidade com o Programa Municipal de Aquisição, Valorização e Proteção do Território - PMAVPT.

Art. 5º As despesas decorrentes desta desapropriação ficarão por conta do orçamento vigente.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito, aos 21 dias do mês de julho de 2026.

Washington Luiz Cardoso Siqueira
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARICÁ