DECRETO Nº 511, DE 21 DE JULHO DE 2026

Número completo	Decreto nº 511/2026
Tipo	Decreto
Data de publicação	21/07/2026
Status	VIGENTE
Link DOM/JOM	https://www.marica.rj.gov.br/dom/ed-085/

AVISO
Esta publicação não substitui a oficial.

EMENTA

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL DENOMINADO TERRENO RURAL COMPOSTO PELA ÁREA DE 550,3123 HÁS (QUINHENTOS E CINQUENTA HECTARES, TRINTA E UM ARES E VINTE E TRÊS CENTIARES/5.503.123M² FAZENDA BOM JARDIM, AS MARGENS DA RODOVIA AMARAL PEIXOTO – RJ 106, KM 33 A 36, CIDADE E COMARCA DE MARICÁ - RJ, INSCRITO NO 2° RGI DE MARICÁ SOB O N° 125.028, DE PROPRIEDADE DE AMETHYST SPE LTDA. A ÁREA A SER DESAPROPRIADA CORRESPONDE A EXTENSÃO TOTAL DO IMÓVEL, JUSTIFICANDO-SE EM RAZÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DE INTERESSE PÚBLICO NO MUNICÍPIO DE MARICÁ, EM CONFORMIDADE COM O PROGRAMA MUNICIPAL DE AQUISIÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROTEÇÃO DO

TERRITÓRIO - PMAVPT.

O **PREFEITO DE MARICÁ**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 49, inciso XVIII da Lei Orgânica do Município de Maricá combinado com o art. 5°, alíneas “h”, “i”, “j” e “p” do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre a conservação dos serviços públicos; a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; a execução de planos de urbanização; o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização econômica, higiênica ou estética; a construção ou ampliação de distritos industriais; o funcionamento dos meios de transporte coletivo; os demais casos previstos por leis especiais ;

DECRETA:

Art. 1° Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, por via administrativa ou judicial, o imóvel denominado Terreno Rural composto pela área de 550,3123 Hás (quinhentos e cinquenta hectares, trinta e um ares e vinte e três centiares/5.503.123m² FAZENDA BOM JARDIM, as margens da Rodovia Amaral Peixoto – RJ 106, KM 33 a 36, Cidade e Comarca de Maricá – RJ, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **LTMS-V-0001**, de coordenadas **E 730.526,83m** e **N 7.468.520,01m**, deste, segue confrontando com Osório José Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°39'59,0" e 654,36m até o vértice **LTMS-V-0002**, de coordenadas **E 730.857,30m** e **N 7.467.955,23m**; 173°44'40,7" e 771,67m até o vértice **LTMS-V-0003**, de coordenadas **E 730.941,38m** e **N 7.467.188,15m**; 131°33'32,9" e 463,95m até o vértice **LTMS-V-0004**, de coordenadas **E 731.288,55m** e **N 7.466.880,37m**, deste, segue confrontando com Área pertencente á Prefeitura de Maricá, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°51'02,1" e 141,91m até o vértice **LTMS-V-0005**, de coordenadas **E 731.183,33m** e **N 7.466.785,14m**; 249°39'34,4" e 359,39m até o vértice **LTMS-V-0006**, de coordenadas **E 730.846,35m** e **N 7.466.660,21m**; 227°07'08,6" e 117,86m até o vértice **LTMS-V-0007**, de coordenadas **E 730.759,99m** e **N 7.466.580,01m**; 262°07'47,9" e 304,39m até o vértice **LTMS-V-0008**, de coordenadas **E 730.458,47m** e **N 7.466.538,34m**, deste, segue confrontando com Mat. 35689, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°09'04,5" e 5,88m até o vértice **LTMS-V-0009**, de coordenadas **E 730.452,64m** e **N 7.466.537,53m**; 275°37'13,5" e 17,11m até o vértice **LTMS-V-0010**, de coordenadas **E 730.435,62m** e **N 7.466.539,21m**, deste, segue confrontando com Mat. 35688, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'52,7" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0011**, de coordenadas **E 730.400,29m** e **N 7.466.542,64m**, deste, segue confrontando com Mat. 35687, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'50,4" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0012**, de coordenadas **E 730.364,96m** e **N 7.466.546,10m**, deste, segue confrontando com Mat. 22497, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'38,3" e 35,53m até o vértice **LTMS-V-0013**, de coordenadas **E 730.329,60m** e **N 7.466.549,53m**, deste, segue confrontando com Mat. 36522, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'51,3" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0014**, de coordenadas **E 730.294,27m** e **N 7.466.552,97m**, deste, segue confrontando com Mat. 22496, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'49,0" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0015**, de coordenadas **E 730.258,94m** e **N 7.466.556,43m**, deste, segue confrontando com Mat. 19058, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'50,3" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0016**, de coordenadas **E 730.223,61m** e **N 7.466.559,86m**, deste, e **N 7.466.570,18m**, deste, segue confrontando com Mat. 22216, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'48,3" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0020**, de coordenadas **E 730.082,29m** e **N 7.466.573,61m**, deste, segue confrontando com Mat. 23979, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'46,0" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0021**, de coordenadas **E 730.046,96m** e **N 7.466.577,08m**, deste, segue confrontando com Mat. 18312, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°34'48,7" e 41,99m até o vértice **LTMS-V-0022**, de coordenadas **E 730.005,16m** e **N 7.466.581,16m**, deste, segue confrontando com Mat. 22219, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'46,8" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0023**, de coordenadas **E 729.969,83m** e **N 7.466.584,59m**, deste, segue confrontando com Mat. 22218, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'32,8" e 35,53m até o vértice **LTMS-V-0024**, de coordenadas **E 729.934,47m** e **N 7.466.588,02m**, deste, segue confrontando com Mat. 22217, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'44,0" e 35,50m até o vértice **LTMS-P-0005**, de coordenadas **E 729.899,14m** e **N 7.466.591,48m**; 195°33'14,4" e 672,04m até o vértice **LTMS-M-0010**, de coordenadas **E 729.718,94m** e **N 7.465.944,05m**, deste, segue confrontando com Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106), com os seguintes azimutes e distâncias: 282°55'20,6" e 15,77m até o vértice **LTMS-V-0074**, de coordenadas **E 729.703,57m** e **N 7.465.947,58m**; 281°40'38,9" e 23,80m até o vértice **LTMS-V-0075**, de coordenadas **E 729.680,26m** e **N 7.465.952,39m**; 281°35'05,3" e 67,37m até o vértice **LTMS-V-0076**, de coordenadas **E 729.614,27m** e **N 7.465.965,92m**; 281°41'10,2" e 56,74m até o vértice **LTMS-V-0077**, de coordenadas **E 729.558,71m** e **N 7.465.977,41m**; 281°43'10,7" e 58,69m até o vértice **LTMS-V-0078**, de coordenadas **E 729.501,24m** e **N 7.465.989,34m**; 280°32'50,3" e 58,76m até o vértice **LTMS-V-0079**, de coordenadas **E 729.443,47m** e **N 7.466.000,09m**; 274°07'46,2" e 37,35m até o vértice **LTMS-V-0080**, de coordenadas **E 729.406,22m** e **N 7.466.002,78m**; 265°36'19,5" e 33,87m até o vértice **LTMS-V-0081**, de coordenadas **E 729.372,45m** e **N 7.466.000,19m**; 262°01'26,2" e 37,01m até o vértice **LTMS-V-0082**, de coordenadas **E 729.335,80m** e segue confrontando com Mat. 19057, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'49,8" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0017**, de coordenadas **E 730.188,28m** e **N 7.466.563,29m**, deste, segue confrontando com Mat. 102738, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°35'47,5" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0018**, de coordenadas **E 730.152,95m** e **N 7.466.566,75m**, deste, segue confrontando com Mat. 22499, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°32'48,8" e 35,50m até o vértice **LTMS-V-0019**, de coordenadas **E 730.117,62m N 7.465.995,05m**; 262°19'08,7" e 49,87m até o vértice **LTMS-V-0083**, de coordenadas **E 729.286,37m** e **N 7.465.988,39m**; 269°25'27,3" e 20,73m até o vértice **LTMS-V-0084**, de coordenadas **E 729.265,64m** e **N 7.465.988,18m**; 278°37'34,2" e 33,29m até o vértice **LTMS-V-0085**, de coordenadas **E 729.232,73m** e **N 7.465.993,17m**; 291°27'07,1" e 33,43m até o vértice **LTMS-V-0086**, de coordenadas **E 729.201,61m** e **N 7.466.005,40m**; 301°04'16,5" e 28,99m até o vértice **LTMS-V-0087**, de coordenadas **E 729.176,78m** e **N 7.466.020,36m**; 307°18'39,3" e 58,33m até o vértice **LTMS-V-0088**, de coordenadas **E 729.130,39m** e **N 7.466.055,72m**; 311°20'52,8" e 53,89m até o vértice **LTMS-V-0089**, de coordenadas **E 729.089,93m** e **N 7.466.091,32m**; 311°31'27,1" e 60,12m até o vértice **LTMS-V-0090**, de coordenadas **E 729.044,92m** e **N 7.466.131,17m**; 311°20'21,4" e 42,38m até o vértice **LTMS-V-0091**, de coordenadas **E 729.013,10m** e **N 7.466.159,17m**; 311°24'58,3" e 68,02m até o vértice **LTMS-V-0092**, de coordenadas **E 728.962,09m** e **N 7.466.204,16m**; 311°21'23,7" e 76,20m até o vértice **LTMS-V-0093**, de coordenadas **E 728.765,43m** e **N 7.466.375,90m; 303°26'48,6"** e **24,63m** até o vértice **LTMS-V-0097,** de coordenadas **E 728.744,88m** e **N 7.466.389,48m; 295°17'53,8"** e **26,71m** até o vértice **LTMS-V-0098,** de coordenadas **E 728.720,74m** e **N 7.466.400,89m; 287°53'18,4"** e **22,39m** até o vértice **LTMS-V-0099,** de coordenadas **E 728.699,43m** e **N 7.466.407,77m; 279°42'34,9"** e **26,02m** até o vértice **LTMS-V-0100,** de coordenadas **E 728.673,78m** e **N 7.466.412,16m; 269°07'29,2"** e **38,45m** até o vértice **LTMS-V-0101,** de coordenadas **E 728.635,34m** e **N**

7.466.411,57m; 261°00'25,3" e **22,28m** até o vértice **LTMS-V-0102,** de coordenadas **E 728.613,33m** e **N 7.466.408,09m; 255°13'38,4"** e **27,62m** até o vértice **LTMS-V-0103,** de coordenadas **E 728.586,62m** e **N 7.466.401,04m; 252°42'33,7"** e **74,64m** até o vértice **LTMS-V-0104,** de coordenadas **E 728.515,35m** e **N 7.466.378,86m; 252°26'39,3"** e **78,18m** até o vértice **LTMS-V-0105,** de coordenadas **E 728.440,81m** e **N 7.466.355,28m; 252°24'59,5"** e **49,20m** até o vértice **LTMS-V-0106,** de coordenadas **E 728.393,92m** e **N 7.466.340,41m; 252°30'56,5"** e **73,89m** até o vértice **LTMS-V-0107,** de coordenadas **E 728.323,44m** e **N 7.466.318,22m; 252°51'43,7"** e **51,47m** até o vértice **LTMS-V-0108,** de coordenadas **E 728.274,26m** e **N 7.466.303,05m; 259°04'06,3"** e **26,94m** até o vértice **LTMS-V-0109,** de coordenadas **E 728.247,81m** e **N 7.466.297,94m; 265°22'50,4"** e **38,95m** até o vértice **LTMS-V-0110,** de coordenadas **E 728.208,99m** e **N 7.466.294,80m; 266°42'23,6"** e **61,94m** até o vértice **LTMS-V-0111,** de coordenadas **E 728.147,15m** e **N 7.466.291,25m; 266°58'12,0"** e **48,46m** até o vértice **LTMS-V-0112,** de coordenadas **E 728.098,76m** e **N 7.466.288,69m; 266°49'14,5"** e **97,28m** até o vértice **728.904,89m** e **N 7.466.254,51m; 311°27'33,8"** e **82,85m** até o vértice **LTMS-V-0094,** de coordenadas **E 728.842,80m** e **N 7.466.309,37m; 311°29'41,5"** e **64,08m** até o vértice **LTMS-V-0095,** de coordenadas **E 728.794,81m** e **N 7.466.351,82m; 309°20'39,9"** e **37,98m** até o vértice **LTMS-V-0096,** de coordenadas **LTMS-V-0113,** de coordenadas **E 728.001,63m** e **N 7.466.283,29m,** deste, segue confrontando com Gleba I, com os seguintes azimutes e distâncias: **357°34'42,4"** e **1.512,83m** até o vértice **EWX-P-2519,** de coordenadas **E 727.937,71m** e **N 7.467.794,77m,** deste, segue confrontando com Mat. 80116, com os seguintes azimutes e distâncias: **51°46'34,5"** e **379,81m** até o vértice **LTMS-V-0054,** de coordenadas **E 728.236,09m** e **N 7.468.029,77m; 58°17'03,3"** e **117,31m** até o vértice **LTMS-V-0055,** de coordenadas **E 728.335,88m** e **N 7.468.091,43m; 76°07'14,9"** e **151,48m** até o vértice **LTMS-V-0056,** de coordenadas **E 728.482,93m** e **N 7.468.127,77m; 84°46'16,0"** e **205,15m** até o vértice **LTMS-V-0057,** de coordenadas **E 728.687,23m** e **N 7.468.146,47m,** deste, segue confrontando com Januário Francisco de Azevedo e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: **83°31'34,8"** e **163,51m** até o vértice **LTMS-V-0058,** de coordenadas **E 728.849,70m** e **N 7.468.164,90m,** deste, segue confrontando com Paulino Francisco Pereira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: **83°31'29,9" e 52,00m** até o vértice **LTMS-V-0059,** de coordenadas **E 728.901,37m** e **N 7.468.170,77m; 116°39'16,5"** e **171,52m** até o vértice **LTMS-P-0009,** de coordenadas **E 729.054,67m** e **N 7.468.093,82m,** deste, segue confrontando com João Francisco Pereira Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: **116°38'21,0"** e **213,73m** até o vértice **LTMS-V-0061,** de coordenadas **E 729.245,71m** e **N 7.467.997,99m; 79°54'06,1"** e **37,52m** até o vértice **LTMS-P-0010,** de coordenadas **E 729.282,65m** e **N 7.468.004,57m,** deste, segue confrontando com Mat. 30588, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'07,1"** e **152,77m** até o vértice **LTMS-P-0011,** de coordenadas **E 729.433,04m** e **N 7.468.031,39m,** deste, segue confrontando com Mat. 2845, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°54'08,1"** e **54,02m** até o vértice **LTMS-P-0012,** de coordenadas **E 729.486,22m** e **N 7.468.040,87m,** deste, e **N 7.468.076,00m; 72°08'15,1"** e **72,52m** até o vértice **LTMS-V-0068,** de coordenadas **E 729.752,25m** e **N 7.468.098,25m; 29°15'05,0"** e **30,95m** até o vértice **LTMS-P-0014,** de coordenadas **E 729.767,37m** e **N 7.468.125,25m; 29°14'00,7"** e **96,93m** até o vértice **LTMS-V-0070,** de coordenadas **E 729.814,71m** e **N 7.468.209,83m,** deste, segue confrontando com Fazenda Toulon, com os seguintes azimutes e distâncias: **56°47'41,8"** e **388,14m** até o vértice **LTMS-P-0004,** de coordenadas **E 730.139,47m** e **N 7.468.422,40m; 53°50'45,1"** e **50,18m** até o vértice **LTMS-V-0071,** de coordenadas **E 730.179,99m** e **N 7.468.452,00m; 64°22'05,0"** e **110,94m** até o vértice **LTMS-V-0072,** de coordenadas **E 730.280,01m** e **N 7.468.499,99m; 78°40'47,5"** e **101,98m** até o vértice **LTMS-V-0073,** de coordenadas **E 730.380,00m** e **N 7.468.520,01m; 89°59'49,2"** e **146,82m** até o vértice **LTMS-V-0001,** de coordenadas **E 730.526,83m** e **N 7.468.520,01m,** ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área de 550,3123 hectares e um perímetro de 10.344.30 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao **Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000 ,** sendo projetadas no Sistema **UTM, fuso 23 e hemisfério S,** a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados, segue confrontando com Elias Francisco de Azeredo, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°51'53,3"** e **49,00m** até o vértice **LTMS-V-0065,** de coordenadas **E 729.534,46m** e **N 7.468.049,49m,** deste, segue confrontando com Mat. 46200, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'09,1"** e **46,99m** até o vértice **LTMS-P-0013,** de coordenadas **E 729.580,72m** e **N 7.468.057,74m,** deste, segue confrontando com José Maria Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°53'56,1"** e **104,11m** até o vértice **LTMS-V-0067,** de coordenadas **E 729.683,22m,** de propriedade de AMETHYST SPE LTDA. A área a ser desapropriada corresponde a extensão total do imóvel, justificando-se em razão para implantação de projetos de desenvolvimento socioeconômico de interesse público no Município de Maricá, em conformidade com o Programa Municipal de Aquisição, Valorização e Proteção do Território - PMAVPT.

Art. 2° Fica autorizada a Procuradoria Geral do Município, em conjunto com a Diretoria Jurídica da CODEMAR a proceder a desapropriação via administrativa ou judicial a Área descritas no art. 1° deste Decreto.

Art. 3° Fica a Procuradoria Geral do Município em conjunto com a Diretoria Jurídica da CODEMAR, autorizada, após a publicação do ato, a tomar as providencias cabíveis, devendo proceder as anotações e averbações de acordo com a Lei 6.015/73.

Art. 4° O imóvel a ser desapropriado será utilizado para implantação de projetos de desenvolvimento socioeconômico de interesse público no Município de Maricá, em conformidade com o Programa Municipal de Aquisição, Valorização e Proteção do Território - PMAVPT.

Art. 5° As despesas decorrentes desta desapropriação ficarão por conta do orçamento vigente.

Art. 6° Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito, aos 21 dias do mês de julho de 2026.

Washington Luiz Cardoso Siqueira
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARICÁ