



MUNICÍPIO DE MARICÁ
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DECRETO Nº 259, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2025

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO O IMÓVEL DENOMINADO POR FAZENDA TRÊS REIS, ÁREA E-1, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FLAMENGO, 1º DISTRITO DESTES MUNICÍPIO, INSCRITO NO RGI SOB O Nº 119.240, COM ÁREA TOTAL DE 935.613,00 M² (93,56 HA), DE PROPRIEDADE DE SPE TREBBIANO INCORPORAÇÕES LTDA. A ÁREA A SER DESAPROPRIADA CORRESPONDE A EXTENSÃO TOTAL DO IMÓVEL, JUSTIFICANDO-SE EM RAZÃO DA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO DO PARQUE INUNDÁVEL E DOS RESERVATÓRIOS.

O PREFEITO DE MARICÁ, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 49, inciso XVIII da Lei Orgânica do Município de Maricá combinado com o art. 5º, alíneas “e”, “h” e “m” do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre a criação e melhoramento de centros de população, seu abastecimento regular de meios de subsistência; a exploração ou a conservação dos serviços públicos e a construção de edifícios públicos, monumentos comemorativos e cemitérios.

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, por via administrativa ou judicial, o imóvel Com área total de 935.613,00 m² (93,56 ha), e Código *SNCR 9501902709381*: Inicia-se a descrição deste perímetro no



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

vértice BORT-P-1002, de coordenadas N 7.467.018,06m e E 724.529,71m; situado na Cerca da RIO com o FAZENDA RIO FUNDO; deste, segue confrontando com FAZENDA RIO FUNDO, com o azimuth de $94^{\circ}02'01''$ e distância de 161,92 m, até o vértice BORT-M-0079, de coordenadas N 7.467.006,67m e E 724.691,23m; situado na Cerca da FAZENDA RIO FUNDO com o CONDOMINIO SANTA TEREZA; deste, segue confrontando com CONDOMINIO SANTA TEREZA, com o azimuth de $90^{\circ}04'32''$ e distância de 379,10 m, até o vértice BORT-P-1003, de coordenadas N 7.467.006,17m e E 725.070,33m; situado na Cerca da CONDOMINIO SANTA TEREZA com o CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART VILLE; deste, segue confrontando com CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART VILLE, com o azimuth de $186^{\circ}15'38''$ e distância de 131,04 m, até o vértice BORT-P-1004, de coordenadas N 7.466.875,91m e E 725.056,04m; com o azimuth de $196^{\circ}47'39''$ e distância de 24,30 m, até o vértice BORT-P-1005, de coordenadas N 7.466.852,65m e E 725.049,02m; com o azimuth de $214^{\circ}12'46''$ e distância de 300,62 m, até o vértice BORT-P-1006, de coordenadas N 7.466.604,05m e E 724.879,99m; com o azimuth de $218^{\circ}52'31''$ e distância de 7,89 m, até o vértice BORT-P-1007, de coordenadas N 7.466.597,91m e E 724.875,04m; com o azimuth de $206^{\circ}48'37''$ e distância de 20,91 m, até o vértice BORT-P-1008, de coordenadas N 7.466.579,25m e E 724.865,61m; com o azimuth de $199^{\circ}49'13''$ e distância de 14,13 m, até o vértice BORT-P-1009, de coordenadas N 7.466.565,96m e E 724.860,82m; com o azimuth de $192^{\circ}34'41''$ e distância de 21,44 m, até o vértice BORT-P-1010, de coordenadas N 7.466.545,03m e E 724.856,15m; com o azimuth de $192^{\circ}32'30''$ e distância de 183,93 m, até o vértice BORT-P-1011, de coordenadas N 7.466.365,49m e E 724.816,21m; com o azimuth de $102^{\circ}32'33''$ e distância de 442,15 m, até o vértice BORT-P-1012, de coordenadas N 7.466.269,47m e E 725.247,81m; com o azimuth de $99^{\circ}59'42''$ e distância de 107,17 m, até o vértice BORT-P-1013, de coordenadas N 7.466.250,87m e E 725.353,35m; situado na Cerca da CONDOMINIO RESIDENCIAL SMART VILLE com o QUEM DE DIREITO; deste, segue confrontando com QUEM DE DIREITO, com o azimuth de $109^{\circ}45'04''$ e distância de 173,35 m, até o vértice BORT-P-1014, de coordenadas N 7.466.192,29m e E 725.516,50m; com o azimuth de $106^{\circ}49'10''$ e distância de 166,68 m, até o vértice BORT-P-1015, de coordenadas



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

N 7.466.144,06m e E 725.676,05m; situado na Cerca da QUEM DE DIREITO com o RJ - 114; deste, segue confrontando com RJ - 114, com o azimuth de $176^{\circ}02'21''$ e distância de 26,49 m, até o vértice BORT-P-1016, de coordenadas N 7.466.117,63m e E 725.677,88m; com o azimuth de $128^{\circ}29'01''$ e distância de 10,16 m, até o vértice BORT-P-1017, de coordenadas N 7.466.111,31m e E 725.685,83m; com o azimuth de $175^{\circ}23'12''$ e distância de 171,58 m, até o vértice BORT-P-1018, de coordenadas N 7.465.940,29m e E 725.699,63m; com o azimuth de $271^{\circ}21'37''$ e distância de 26,12 m, até o vértice BORT-P-1019, de coordenadas N 7.465.940,91m e E 725.673,52m; com o azimuth de $192^{\circ}21'50''$ e distância de 24,10 m, até o vértice BORT-P-1020, de coordenadas N 7.465.917,37m e E 725.668,36m; situado na Cerca da RJ - 114 com o CONDOMINIO HELENA VARELLA I , CONDOMINIO HELENA VARELLA II; deste, segue confrontando com CONDOMINIO HELENA VARELLA I , CONDOMINIO HELENA VARELLA II, com o azimuth de $270^{\circ}50'18''$ e distância de 506,53 m, até o vértice BORT-P-1021, de coordenadas N 7.465.924,78m e E 725.161,88m; situado na Cerca da CONDOMINIO HELENA VARELLA I , CONDOMINIO HELENA VARELLA II com o CONDOMINIO HELENA VARELLA II; deste, segue confrontando com CONDOMINIO HELENA VARELLA II, com o azimuth de $270^{\circ}52'22''$ e distância de 38,73 m, até o vértice BORT-P-1022, de coordenadas N 7.465.925,37m e E 725.123,15m; com o azimuth de $213^{\circ}24'07''$ e distância de 44,67 m, até o vértice BORT-P-1023, de coordenadas N 7.465.888,08m e E 725.098,56m; com o azimuth de $213^{\circ}26'47''$ e distância de 63,94 m, até o vértice BORT-P-1024, de coordenadas N 7.465.834,73m e E 725.063,32m; com o azimuth de $213^{\circ}21'50''$ e distância de 60,90 m, até o vértice BORT-P-1025, de coordenadas N 7.465.783,87m e E 725.029,83m; com o azimuth de $165^{\circ}36'45''$ e distância de 287,19 m, até o vértice BORT-P-1026, de coordenadas N 7.465.505,69m e E 725.101,19m; situado na Cerca da CONDOMINIO HELENA VARELLA II com o RJ - 116; deste, segue confrontando com RJ - 116, com o azimuth de $241^{\circ}16'28''$ e distância de 50,06 m, até o vértice BORT-P-1027, de coordenadas N 7.465.481,63m e E 725.057,29m; com o azimuth de $233^{\circ}49'54''$ e distância de 126,75 m, até o vértice BORT-P-1028, de coordenadas N 7.465.406,83m e E 724.954,97m; com o azimuth de $230^{\circ}45'33''$ e distância de 49,89 m, até o vértice BORT-P-1029, de coordenadas N



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

7.465.375,27m e E 724.916,33m; com o azimuth de $241^{\circ}35'26''$ e distância de 58,49 m, até o vértice BORT-P-1030, de coordenadas N 7.465.347,44m e E 724.864,88m; com o azimuth de $245^{\circ}47'55''$ e distância de 53,57 m, até o vértice BORT-P-1031, de coordenadas N 7.465.325,48m e E 724.816,02m; com o azimuth de $253^{\circ}28'00''$ e distância de 28,11 m, até o vértice BORT-P-1032, de coordenadas N 7.465.317,48m e E 724.789,07m; com o azimuth de $259^{\circ}02'06''$ e distância de 64,51 m, até o vértice BORT-P-1033, de coordenadas N 7.465.305,21m e E 724.725,74m; situado na Cerca da RJ - 116 com o CONDOMINIO BEVERLY HILLS; deste, segue confrontando com CONDOMINIO BEVERLY HILLS, com o azimuth de $8^{\circ}36'26''$ e distância de 398,50 m, até o vértice BORT-P-1034, de coordenadas N 7.465.699,22m e E 724.785,38m; com o azimuth de $313^{\circ}32'29''$ e distância de 470,85 m, até o vértice BORT-P-1035, de coordenadas N 7.466.023,58m e E 724.444,07m; situado na Cerca da CONDOMINIO BEVERLY HILLS com o RIO; deste, segue confrontando com RIO, com o azimuth de $17^{\circ}58'32''$ e distância de 212,15 m, até o vértice BORT-P-1036, de coordenadas N 7.466.225,37m e E 724.509,54m; com o azimuth de $9^{\circ}34'21''$ e distância de 57,25 m, até o vértice BORT-P-1037, de coordenadas N 7.466.281,82m e E 724.519,06m; com o azimuth de $348^{\circ}08'50''$ e distância de 101,41 m, até o vértice BORT-P-1038, de coordenadas N 7.466.381,07m e E 724.498,23m; com o azimuth de $327^{\circ}27'40''$ e distância de 30,51 m, até o vértice BORT-P-1039, de coordenadas N 7.466.406,79m e E 724.481,82m; com o azimuth de $304^{\circ}08'35''$ e distância de 83,49 m, até o vértice BORT-P-1040, de coordenadas N 7.466.453,65m e E 724.412,72m; com o azimuth de $5^{\circ}53'12''$ e distância de 141,29 m, até o vértice BORT-P-1041, de coordenadas N 7.466.594,19m e E 724.427,21m; com o azimuth de $18^{\circ}02'22''$ e distância de 148,84 m, até o vértice BORT-P-1042, de coordenadas N 7.466.735,71m e E 724.473,30m; com o azimuth de $6^{\circ}49'20''$ e distância de 42,93 m, até o vértice BORT-P-1043, de coordenadas N 7.466.778,34m e E 724.478,40m; com o azimuth de $12^{\circ}22'45''$ e distância de 64,84 m, até o vértice BORT-P-1044, de coordenadas N 7.466.841,67m e E 724.492,30m; com o azimuth de $4^{\circ}33'03''$ e distância de 55,45 m, até o vértice BORT-P-1045, de coordenadas N 7.466.896,95m e E 724.496,70m; $15^{\circ}14'47''$ e 125,53 m até o vértice BORT-P-1002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as



MUNICÍPIO DE MARICÁ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.", de propriedade de SPE TREBBIANO INCORPORAÇÕES LTDA. A área a ser desapropriada corresponde a extensão total do imóvel, justificando-se em razão da implantação do projeto do Parque Inundável e dos Reservatórios.

Art. 2º Fica autorizada a Procuradoria Geral do Município, proceder a desapropriação via administrativa ou judicial a Área descritas no art. 1º deste Decreto.

Art. 3º Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada, após a publicação do ato, a tomar as providencias cabíveis, devendo proceder as anotações e averbações de acordo com a Lei 6.015/73.

Art. 4º O imóvel a ser desapropriado será utilizado para a implantação do projeto do Parque Inundável e dos Reservatórios.

Art. 5º As despesas decorrentes desta desapropriação ficarão por conta do orçamento vigente.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

REGISTRA-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE

Gabinete do Prefeito, aos 25 dias do mês de novembro do ano de 2025.

WHASHINGTON LUIZ CARDOSO SIQUEIRA
Prefeito do Município de Maricá